

Something Special
Neubau-Zinzhäuser in Andritz

Erstklassiges Investment

In Andritz entsteht diese erstklassige Wohnanlage mit **nur 7 Wohneinheiten**, die an Exklusivität und Qualität kaum zu übertreffen ist. Die Verteilung auf **zwei moderne Gartenpalais** sorgt für höchsten Wohnkomfort, schafft Privatheit und unterstreicht die Besonderheit dieses Wohnprojektes am **Ulrichsweg 5a**.

Auf dem parkähnlichen Grundstück gelangen **2 exklusive Neubau-Zinshäuser** mit großzügigen Dachterrassen und privaten Eigengärten zur Ausführung. Die **Wohnungsgrößen von 51 – 84 m²** sind optional sogar bis auf 159 m² erweiterbar.



Individuelle Wohnungspakete

Dieses exklusive Neubauprojekt bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, entweder das **Palais Ulrich (4 Wohnungen)** oder das **Palais Heinrich (3 Wohnungen)** schlüsselfertig zu erwerben und Ihr Geld inflationsgeschützt und werthaltig anzulegen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem größeren Immobilien-Investment sind, bieten wir Ihnen sogar die Möglichkeit **beide Häuser** des Projektes als **Gesamtpaket** mit insgesamt **7 Wohnungen** zu erwerben.



Zinshaus Palais Ulrich: 4 Wohnungen



Zinshaus Palais Heinrich: 3 Wohnungen

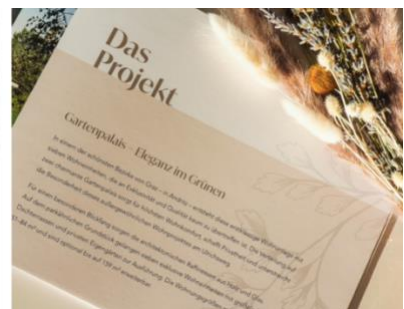
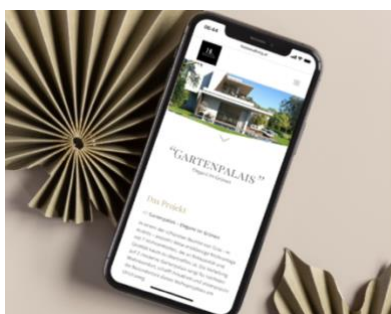
Beständige Kapitalanlage

Die Gartenpalais – ein Lebensraum, in dem „das gewisse Etwas“ auf jedem m² spürbar ist. Die Investition in Neubau–Zinshäuser bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit Ihr Geld **sicher und inflationsgeschützt anzulegen**.

Die erstklassige Lage der Zinshäuser bietet Ihnen die Chance von einem **hohen Vermietungsgrad** und einer **langfristigen Wertsteigerung** zu profitieren. Der Kauf eines Neubau–Zinshauses ermöglicht Ihnen die Investition in eine **krisensichere Anlageform** und sichert Ihr Vermögen optimal **gegen Wertverlust** ab.

Durch den Erwerb eines Neubau–Zinshauses im Projekt Gartenpalais haben Sie die **einzigartige Gelegenheit**, in eine der stabilsten Anlageformen zu investieren. Als Eigentümer eines Zinshauses können Sie sich auf einen **konstanten Cashflow durch Mieteinnahmen** und eine **beständige Rendite** verlassen.

Wir bieten Ihnen ein **umfassendes Servicepaket** und begleiten Sie während dem gesamten Ankaufsprozess. Darüber hinaus übernehmen wir für Sie die **komplette Erstvermietung** im Rahmen unseres „Rundum–Sorglos–Paketes“.



Ihre Vorteile

- ◆ **Beständige Wertsicherung** in unbeständigen Zeiten
- ◆ Zinshaus als krisensichere, **rentable Anlageform**
- ◆ **Gewinnbringende Investition** in erstklassiger Lage
- ◆ Hoher Vermietungsgrad/**monatliche Mieteinnahmen**
- ◆ **Vermögensschutz** gegen Wertverlust und Inflation

- ◆ Schlüsselfertiges Neubau-Zinshaus als **Kapitalanlage**
- ◆ **Attraktive Rendite** und langfristige Wertsteigerung
- ◆ Rundum-Sorglos-Paket **inklusive Erstvermietung**
- ◆ **Investieren Sie** wertgesichert in Ihre Zukunft
- ◆ Palais Heinrich HWB 47,3 / Palais Ulrich HWB 42,4

Die richtige Entscheidung



H&L Home & Living Immobilien GmbH
Bindergasse 8, 8010 Graz
Mag. Julia Scheiber | Verkauf

+43664 4072424
verkauf@homeandliving.at
www.homeandliving.at